

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 137

Pirkkalan kunnan ja Tampereen kaupungin yhteisen uimahallihankkeen esiselvitys ja sopimus tarveselvityksen ja hankesuunnitelman laatimisesta

TRE:2978/10.03.06/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Lauri Savisaari, puh. 040 801 6081, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan yhteisestä uimahallista laadittu esiselvitys merkitään tiedoksi.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan välinen sopimus tarveselvityksen ja hankesuunnitelman toteuttamisesta hyväksytään.

Sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja oikeutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Sopimuksen vastuu- ja yhteyshenkilö on sivistyspalvelujen palvelualueen johtaja (Lauri Savisaari).

Yhteishankkeen seuraava suunnitteluvaihe, jossa hankkeesta laaditaan tarveselvitys ja hankesuunnitelma, käynnistetään.

Tampereen kaupungin osuus kustannukset tarveselvityksen ja hankesuunnitelman laatimisesta maksetaan kustannuspaikalta 135006.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Pirkkalan kunta ja Tampereen kaupunki sopivat kesäkuussa 2024 yhteisen uimahallihankkeen esiselvitystyön käynnistämisestä (kaupunginhallitus 10.6.2024 § 247). Esiselvityksessä kartoitettiin sijaintivaihtoehtoja yhteiselle uimahallille, tarkasteltiin kohteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

saavutettavuutta ja asiakaspotentiaalia sekä laadittiin viitesuunnitelman ja alueen pohjatutkimusten perusteella hankkeelle alustava kustannusarvio.

Pirkkalan kunnanhallituksen ja Tampereen kaupunginhallituksen 10.6.2024 (§ 247) tekemien päätösten mukaisesti yhteisen uimahallihankkeen esiselvitystyö tehtiin yhteistyössä syyskuun 2024 ja tammikuun 2025 välisenä aikana. Selvityksen tavoitteena oli saada aikaan osapuolien päätös siitä, lähdetäänkö yhteisen uimahallin jatkosuunnittelua edistämään.

Uuden uimahallin paikaksi esitetään Härmälänojan vartta Tampereen rajalla Pirkkalassa. Sijainnin saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla ja erityisesti raitiotiellä on hyvä sekä Pirkkalan taajama-alueelta että Tampereelta.

Uimahallin rakentamisen mahdollistava asemakaava on ehdotusvaiheessa, ja tavoitteena on saada se hyväksyttäväksi keväällä 2025. Esiselvityksessä tutkittiin kahta vaihtoehtoa, kuusi- ja kahdeksanrataista uimahallia oheistoimintoineen. Jatkosuunnittelun pohjaksi esitetään uimahallia, jossa on kahdeksan 25 metriä pitkää rataa laaditun esiselvityksen mukaisesti.

Seuraavassa vaiheessa hankkeelle on tarkoituksenmukaista laatia tarveselvitys ja hankesuunnitelma, jonka yhteydessä selvitetään myös yhteishankkeen hallinnollinen toteutusmuoto yhteistyössä kuntien laki-, liiketoiminta- ja rahoitusyksiköiden kanssa.

Tarveselvitystä ja hankesuunnittelua varten perustetaan osapuolien edustajista työryhmä, joka vastaa suunnitteluvaiheen toteuttamisesta. Työryhmän koollekutsumisesta ja suunnittelun etenemisestä vastaa Pirkkalan kunnan edustaja. Suunnitelman tavoitteena on tuottaa tarvittava tieto seuraavan vaiheen päätöksentekoa varten, jossa ratkaistaisiin yhteishankkeen hallinnollinen toteutusmuoto ja investointiin tähtäävän rakennussuunnittelun käynnistäminen. Tavoiteaikataulu suunnitelman valmistumisen osalta on toukokuu 2026.

Tarveselvitys- ja hankesuunnittelun kustannusarvio on enintään 200 000 euroa, joka jakautuu osapuolten välillä puoliksi. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman laatimisesta ja sen kustannuksista sovitaan erikseen laadittavassa osapuolten välisessä sopimuksessa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) 14 § 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä, hankesuunnitelmista, toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista, investointisopimuksista sekä taloudellisista loppuselvityksistä

Tiedoksi

Lauri Savisaari, Virpi Ekholm, Jukka Etu-Seppälä, Mikko Heinonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Kh 24.3.2025 Sopimus Pirkkalan ja Tampereen yhteisen uimahallihankkeen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman laatimisesta

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 1.4.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 1.4.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
01.04.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§137

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.